

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 АВГ 2021

№ 458

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Благовещенска от 06.08.2021 № 3052 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета независимого оценщика ИП Вольхина А.В. от 02.08.2021 № Э-21/017-148 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. цену продажи, равную рыночной стоимости (без учета НДС) (руб.);

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - www.благовещенск.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



В.А. Ульянич

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора.	Срок рассрочки платежа	Цена продажи, равная рыночной стоимости (без учета НДС) (руб.)
1	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 61,4 м ² , расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 31, пом. 21005, с кадастровым номером 28:01:130042:526. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ИП Осипова Е.К.	5 лет	4 506 760,00